

# PUUMALA

## KIRKONKYLÄ

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

KORTTELIT 1-19, 22, 25-29, 31-37 KOKONAAN, 20,30 OSITTAIN  
TIE-, TORI-, PUISTO-, URHEILU-, LIIKENNE-, ERITYIS-, MAATALOUS  
SEKÄ VESIALUEITA

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA JA RAKENNUSKAAVALLA  
MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-8, 10-19, 22, 25-28, 31-40, 43-48  
64, 65 KOKONAAN SEKÄ 30 JA 76 OSITTAIN, TIE-, TORI-,  
PUISTO-, URHEILU-, LIIKENNE-, VAARA-, ERITYIS-, MAATALOUS-  
SEKÄ VESIALUEITA

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
-  Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
-  Korttelin numero
-  Rakennuspaikan numero



Tori



Yleiselle jalankululle varattu rakennuskaavatiealue



Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa



Istutettava rakennuspaikan osa



Viemäriä varten varattava alue

II

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

1/2 I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden

e=0,4

Tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan ko, korttelialueella.



Rakennusala



Maatilan talouskeskuksen rakennusala



Pysäköimispaikka



Myymälän tai liikkeen rakennusala



Huoltorakennuksen rakennusala



Korttelialueen rajan osa, jonka yli ajoneuvoliikenne on kielletty



Yleisen tien suoja-alue



Yleisen tien näkemäalue



Liikennealueen osa, jonka yli jalankulku ja pyöräily johdetaan eri tasossa



Ajo liikennealueen rajan yli sallittu nuolen suuntaan janan kohdalla

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle tai erilliselle jalankulku- ja polkupyörätielle varatun katu- tai liikennealueen osan tai muun sellaisen alueen raja

Ohjeellinen rakennuspaikan raja



Ohjeellinen oleskelu- tai leikkialueeksi rakennettava korttelin tai alueen osa



Asuntokerrostalojen korttelialue



Asuntokerrostalojen ja rivitalojen korttelialue



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue



Omakotirakennusten ja muiden asintään kahden perheen talojen korttelialue



Omakotirakennusten ja kytkettyjen pientalojen korttelialue, jossa kullakin asunnolla tulee olla oma suoraan ulkoa johtava sisäänkäynti



Liikerakennusten korttelialue



Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue

ALV Liikerakennusten ja kytkettyjen pientalojen korttelialue, jossa kuitenkin asunnoilla tulee olla oma suoraan ulkoa johtava sisäänkäynti

AL Liikerakennusten korttelialue

ALK Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue

ALT Yhdistettyjen liike-, pienteollisuus- ja asuinrakennusten korttelialue

AP7.8 Autopaikkojen korttelialue, indekseihin osoitettuja rakennuspaikkoja varten

AM Maastorakennusten hulemaastorakennusten korttelialue

Y Yleisten rakennusten korttelialue

YH Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue

YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue

YV Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue

YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

YS Sairaaloitten ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

YT Kunnallisteknillisten rakennusten- ja laitosten korttelialue

TT Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue

TP Pienteollisuusrakennusten korttelialue

P Puistoalue

U Urheilualue

UP Palloilukenttä, ohjeellinen sijoitus

UL Leikkikenttä, ohjeellinen sijoitus

UJ Jääurheilualue, ohjeellinen sijoitus

UV Uimalaitos tai-ranta

LT Kauttakulku-, sisäänvalo- ja ohitustie tie-, vierä-, suoja- ja näkemä-alueineen

LS Satama-alue

LP Pysäköimisalue

LA Linja-autoasema. Rakennusoikeudesta saa käyttää liiketiloiksi enintään 1/3.

LV Venevalkama

VS/VM Voimansiirtoalue tai muuntamoalue

ET Sammutusveden ottopaikka

M Maatalousalue

V Vesialue

Koordinaattiruuduston piste ja -asema

63-

AK-, AKR- ja ALK-korttelialueilla

on yhtenäistä leikki- ja oleskelualueutta rakennettava rakennuspaikalle vähintään  $15m^2 / 100m^2$  asuntokerrosalaa. Kokonaan maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.

AR-, AOR- ja AO-korttelialueilla

on rakennukset rakennettava noudattaen kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa. Olemassa olevia pientaloalueita täydennettäessä uudisrakennusten on sopeuduttava ympäröivään rakennuskantaan.

Rakennuspaikoille, joilla on kolme tai useampia asuntoja, on järjestettävä yhtenäistä lasten leikkialueutta vähintään  $10m^2 /$  asunto.

Kuusiin asuntoa kohti saa rakentaa autosuojan, jonka kerrosala on enintään  $25m^2$ . Kokonaan maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät

AK-, AKR- ja ALK-korttelialueilla

1 ap /  $85m^2$  kerrosalaa

AR-, AOR- ja AO-korttelialueilla

1 ap / asunto

AL-korttelialueilla

1 ap /  $50m^2$  liiketilaa

Yleisten rakennusten samoinkuin teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilla autopaikkojen lukumäärä määräytyy rakennusten käyttötarkoituksen mukaan, rakennusluvan hakijan esittämän selvityksen perusteella.

AL-, Y-, YV- ja YT-korttelialueille

saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden asunnon kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Liikennealueelle ( LT )

sallitaan ajoneuvoliittymiä vain rakennuskaavassa nuolella osoitetuissa kohdissa. Tienpitoviranomaisten suostumuksella voidaan järjestää pääsy rakennuspaikoilta liikennealueeksi merkitylle yleiselle tielle muissakin kuin kaavassa nuolella osoitetuissa liittymäkohdissa.

Tien suoja-alueelle ( ts )

ei saa rakentaa rakennusta eikä sellaista varastoa, aitaa tai muuta laitetta, josta tai jonka käytöstä aiheutuu vaaraa liikenteelle tai josta on haittaa tienpidolle. Suoja-alue on pidettävä siistissä kunnossa.

Tien näkemäalueelle ( tn )

ei saa rakentaa rakennusta eikä sellaista varastoa, aitaa tai muuta laitetta joka näkemäalaa rajoittaen tai muulla tavoin aiheuttaa vaaraa liikenteelle tai josta on haittaa tienpidolle. Näkemäalue on pidettävä siistissä kunnossa.

Rakennuspaikkojen rakentamattomat osat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä eikä autopaikkoina, on istutettava tai luonnontilassa säilytetäessä pidettävä siistissä kunnossa.

Korjattu 29.12.1980

RAISIOSSA 17 JOULUKUUTA 1979

*Marja Mäki*

MARJA MAKI  
ARKKITEHTI

Tämä kaavakartha on Puumalan  
kunnanvaltuuston 2.3.1981 § 66  
päätöksen mukainen.

Todistaa

 11.6.1981